

Haus der Immobilie, Volksbank Braunschweig

Bauherr Volksbank Braunschweig-Wolfsburg

Innenarchitekt: eben 03, büro für räume, Hamburg

**Fachplaner
Elektro:** kbi, Keydel Bock Ingenieure GmbH,
Göttingen



Im neu errichteten „Haus der Immobilie“ im Zentrum Braunschweigs berät die Volksbank umfassend zum Thema Immobilie. Das Erdgeschoss wurde als offener Bereich für das Publikum aufwändig gestaltet. Neben verschiedenen hochwertigen Beleuchtungssystemen für die Beratungszonen wurden im zentralen Bereich des lang gestreckten Raumes drei deckenbündige Lichtdecken aus Spannfolie eingebaut, die dem Raum nun sowohl bei Tag, als auch bei Dunkelheit eine ganz eigenwillige Dynamik verleihen.

Zahlreiche intensive Farbspiele, unter anderem animierte Laufbilder der beiden Firmenfarben Orange und Blau, sind durch den Einsatz von farbigen Leuchtdioden (RGB-LEDs) möglich. Die Programmierung der vielfältigen Farbvarianten wurde auf einem DMX-Sequenzler realisiert, die wiederum über ein EIB-Touch-Panel abgerufen werden können.

Eine besondere Herausforderung war die immens knappe Zeitschiene für Planung und Montage. Innerhalb von gerade vier Wochen musste ein spezielles Layout für die LED-Platinen entwickelt werden, die die DMX-PWM-Signalkonvertierung bereits beinhaltet. Außerdem mussten farblich absolut eng sortierte hochqualitative RGB-LEDs beschafft und verarbeitet werden, damit die Farbmischung der tausenden von Lichtpunkten einheitlich und homogen funktionieren würde. Bei der Montage musste dann penibel darauf geachtet werden, dass keinerlei elektrostatische Aufladung entstand, die eine Zerstörung der Platinen hätte bewirken können.

Sämtliche Aufgaben wurden bravourös gemeistert und dem Erfolg des neuen Konzepts, Immobilien unter einem Dach zu entwickeln, zu beraten und zu vermarkten, steht nichts mehr im Wege.

Downloads Lichtabläufe PDF (zum steuern der Abläufe bitte in das geöffnete PDF klicken):

[Ablauf1.pdf](#)
[Ablauf2.pdf](#)
[Ablauf3.pdf](#)
[Ablauf4.pdf](#)
[Ablauf5.pdf](#)

Fotografien: Damian Zimmermann, Köln